信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

照企业会计准则的规定编制，[illegible]了2022年3月31日、2021年12月31日的合并及母公司[illegible]以及2022年1-3月、2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、无效审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于恒建投公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

恒建投公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估恒建投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算[illegible]

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单[illegible]，则通常认为[illegible]

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

2022年3月31日

编制单位：广州恒运建设投资有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		60,810.40	68,216.36
应收账款		90,251.74	98,034.76
预付款项			
其他应收款			
其他流动资产		94,607,308.94	94,404,837.75
非流动资产：			
长期股权投资			
固定资产			
在建工程			
使用权资产			
无形资产			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		294,119,346.10	98,331,742.02
资产总计		1,303,915,786.12	1,344,125,468.12

法定代表人：林荣　　主管会计工作负责人：赵敏璇　　会计机构负责人：

流动负债合计			
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		735,818,172.13	777,648,973.20
股东权益：			
股本	七、（十七）	359,523,830.00	359,523,830.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（十八）	93,515,446.38	93,144,278.11

母公司资产负债表

2022年3月31日

编制单位：广州恒运建设投资有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		256,103,032.49	389,978,479.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		22,782.56	11,081.36
其他应收款	十三、（一）	153,680,617.10	153,929,874.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货		265,371,677.91	260,210,221.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,923,881.53	2,448,745.30
流动资产合计		679,101,991.59	806,578,401.40
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、（二）	326,500,000.00	326,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		25,045,896.66	3,350,472.99

合并利润表

2022年1-3月、2021年度

编制单位：广州恒运建设投资有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年1-3月	2021年度
一、营业总收入		8,602,017.23	212,771,504.78
[illegible]			
销售费用	七、（二十二）	466,680.44	4,142,975.51
管理费用	七、（二十三）	3,113,873.94	11,606,968.64
研发费用			
财务费用	七、（二十四）	-1,764,645.47	-7,812,931.01
其中：利息费用			
利息收入		1,769,097.80	7,832,824.54
加：其他收益	七、（二十五）		2,961.60
投资收益（损失以“—”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十六）		421.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产[illegible]			
[illegible]分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,811,255.02	64,553,075.41
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		9,864.05	-939.63
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身[illegible]公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.[illegible]分类计入其他综合收益的金额			
5.[illegible]利期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.[illegible]债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,821,119.07	64,552,135.[illegible]
归属于母公司股东的综合收益总额		1,811,255.02	64,553,075.[illegible]
归属于少数股东的综合收益总额		9,864.05	-939.[illegible]
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

母公司现金流量表

2022年1-3月、2021年度 [illegible]

编制单位：广州恒运建设投资有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年1-3月	2021年度
[illegible]			
收到其他与经营活动有关的现金		3,381,549.74	34,566,768.48

单位：人民币元

	少数股东权益	股东权益合计
[illegible]	125,813,560.24	566,276,494.92
[illegible]	125,813,560.24	566,276,494.92
[illegible]	9,[illegible]864.05	1,821,119.07
[illegible]	9,[illegible]864.05	1,821,119.07
[illegible]	–	–
[illegible]		–
[illegible]	–	–
[illegible]		–
[illegible]		–
[illegible]		–
[illegible]	125,823,42[illegible]4.29	568,097,613.99

机构负责人：

会计

人民币元

合计
697.11
697.11
682.72
682.72
-
-
-
-
[illegible]79.83

母公司所有者权益变动表

2022年1-6月、2021年度

单位：人民币元

2021年度

项目	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
[illegible]	…30.00								86, 180, 528. 88	231, 818, 321. 68		677, 52…, 680. 56
[illegible]	…00						-		86, 180, 528. 88	231, 818, 321. 68		677, 52…, 680. 56
[illegible]							-		6, 963, 749. 23	-228, 957, 732. 68		-221, 99…, 983. 45
[illegible]							-			69, 637, 492. 34		69, 63…, 492. 34
[illegible]									6, 963, 749. 23	-298, 595, 225. 02		-291, 631, …475. 79
[illegible]									6, 963, 749. 23	-6, 963, 749. 23		
[illegible]										-291, 631, 475. 79		-291, 631, …475. 79
[illegible]												-
[illegible]	…00						-		93, 144, 278. 11	2, 860, 589. 00		455, 528, …697. 11

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

么

d d

么 允

允

个

个

	允	
么		
个		

么

业 五

么

允

允

d d

么

么 么

d么

么

么

五

五

么 么

么

么

么

么

么

允

iv

iii

允

iii

允

iv iv

允

允

允

也

具

d

允

允

么 么

么

允

伤

伤

具

具

允

允

允

允

允 允

允

允

五

具

么

五

允

允

允

五

么 么

五

五

五

五

五

五　　五

五

五

五

么　　么

五

么　　么

允　允　　d

么　　d

五

五

么　且　　iv

iv

五

五

五

五

五 五

五

么

允

允

允 允

允 允

允

么

么

具 允

具

具

具

允 允

允

具

具

具

丧

允

允

允

八

么

么

八

八

么

允

么

伤

伤 伤

伤 么 么
伤 伤
允

具

iv

iv iv

iv

iv

允 个

允

具 具

八

具

么

么

d

伤

且

伤 具

个

么

d 么

么 么

么 么

么		

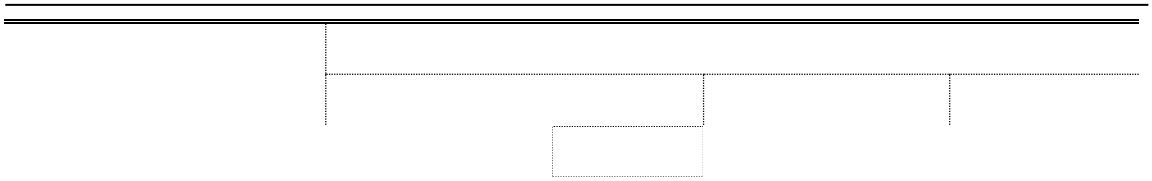
也

也

具

伤		

伤		



.809.96 Tf 1 0 0 1 2 309.2119 18T4 Tm 2 Tr 0.31543 w 0 g 0 G [( )] TJ ET Q 86797T62473 79.89.8

五					
	个				
	伤				
	伤				

允		

么		

伤				
伤				
伤				

伤				
伤				
么				

五		
个		

允		

个 个		

么			

么

么		

允

d		
d		
d		
d		
d		
d		
d		
d		
d		
具		

具

			伤

d 允

d 允 允

允

伤 伤 伤

么

么

么

么

5.

么

么 么

且

么 么

么					

个

五		
五		
五		
五	伤	
五		
五		

么				
么				

么				
么				
伤				

么		

么		

么		

么		

5.

伤　　伤

2021　12　31

伤　　27,489.00　　2022　3　31

伤　　27,884.00

伤		

五					
	伤				

五													